

ENTREVISTA **JUAN CARLOS DOMÍNGUEZ**
Socio Director de Fiscalis Quo Lex

“Ayudamos a exportar sus productos a mercados internacionales emergentes”

Fiscalis es una compañía compuesta por economistas con más de 20 años de experiencia en el campo de la consultoría y el asesoramiento empresarial integral, con amplio bagaje además en materia de economía forense. Sobre esta base, en los últimos años ha incorporado a su actividad el acompañamiento y la intermediación en comercio internacional, lo que le lleva a ayudar a muchas empresas españolas a vender sus productos y/o a operar en países emergentes. Cuenta con una red de distribuidores y comerciales en los cinco continentes y participa directamente en empresas ubicadas en Cuba y Qatar. Hablamos con su responsable.

Cada vez más empresas españolas miran al mercado exterior... ¿Fiscalis es un aliado en proyectos de internacionalización?

Con ese objetivo trabajamos. Además de ofrecer asesoramiento basado en nuestra experiencia y conocimiento en ese ámbito, ponemos a disposición de nuestros clientes la posibilidad de utilizar, para aumentar sus ventas, los canales de distribución y comercialización que tenemos establecidos en diferentes países (Cuba, Qatar, Polonia, China, Vietnam, México, Libia, Argelia, etc.), relacionados principalmente con la alimentación y la construcción (materiales, muebles...).

En un momento en el que el mercado y consumo interior están estancados, generamos valor añadido a las empresas ayudándoles a exportar sus productos y/o a realizar sus actividades en mercados internacionales. Nuestra filosofía se basa en crear un vínculo de confianza con nuestros clientes y, muy importante, en que todos los que intervengan en el negocio ganen. De entrada, destacar que nuestros servicios de internacionalización empresarial no suponen para el cliente un coste inicial (honorarios por porcentaje de ventas). Además, gestionamos la solicitud de posibles subvenciones.

Han puesto en marcha proyectos importantes en Qatar...

Efectivamente. El año pasado constituimos en Qatar la sociedad “Valencia Building Material Group, W.L.L.”, de la que somos socios junto con el Jeque Abdullah Bin Thamer Al Thani (perteneciente a la familia real qatarí) y el Ingeniero Mohammed Mustafa Ibrahim, dedicada a la importación de materiales, fabricados en España, para la construcción y acondicionamiento de edificios e infraestructuras públicas y privadas, tanto en Qatar como en el resto de países del Golfo.

Nuestra presencia en Qatar viene motivada por el potencial de inversión en construcciones e infraestructuras que va a realizar ese país en los próximos 15 años, entre otras razones por la celebración del mundial de fútbol del 2022, lo que va a suponer inversiones de cifras astronómicas, que se cuentan en cientos de miles de millones de dólares. Este escenario supone una gran oportunidad de negocio tanto para empresas fabricantes de productos relacionados con el sector de la construcción como para constructoras españolas que quieran realizar obras en ese país. Estamos buscando empresas constructoras interesadas en establecer una Joint Venture en Qatar...

Interesante también su conocimiento del mercado cubano ¿Qué posibilidades ofrece Cuba a las empresas españolas?

Sí. En Cuba estamos instalados hace más de seis



Nuestros servicios de internacionalización empresarial no suponen para el cliente un coste inicial

años, y puedo decir de primera mano que la isla tiene previsto acometer importantes proyectos turísticos para aumentar su capacidad hotelera en 20.000 habitaciones, además de construir nuevos campos de golf vinculados a promociones inmobiliarias. A todo ello hay que sumar la exploración, prospección y explotación de minas y petróleo, y la producción de energías renovables. Teniendo en cuenta este horizonte, hemos establecido un acuerdo de colaboración con un despacho de abogados de Madrid, dirigido por el abogado hispano-cubano Héctor Castro, especializado en legislación cubana e inversiones extranjeras, con el fin de ofrecer soporte integral a todas aquellas empresas españolas interesadas en vender o realizar su actividad en Cuba. Nuestra capacidad de penetración en el mercado cubano viene aumentada por nuestro compromiso de favorecer la exportación de los productos que produce el país a España y el resto del mundo.



www.fiscalisquolex.es
www.valenciabuildingmaterials.com

ENTREVISTA **TERESA PUCHADES** Directora Ejecutiva de Avanza Urbana

“Queremos aportar valor en la configuración del sector inmobiliario futuro”

Avanza Urbana es una empresa con un claro objetivo: dar valor con soluciones integrales a la gestión del stock inmobiliario, aportando para ello una experiencia contrastada en el sector inmobiliario de más de 35 años. Su directora ejecutiva, Teresa Puchades, es una mujer emprendedora con gran experiencia en la gestión de la empresa familiar que apuesta siempre por la excelencia del trabajo en equipo. Conocemos el enfoque de su compañía.

¿Con qué compromisos trabaja Avanza Urbana en el sector inmobiliario?

Nuestro objetivo es ayudar a la configuración del sector inmobiliario futuro y responder a las necesidades de nuestros clientes con un trato personalizado y diferencial. En Avanza Urbana, optimizamos los proyectos centrándonos en cuatro pilares básicos de nuestra gestión: poner en circulación los activos inmobiliarios; reducir plazos y agilizar procesos; anticipar riesgos; y, garantizar soluciones.

Avanza Urbana está integrada por un equipo multidisciplinar que ofrece respuestas eficaces e innovadoras para poner en valor el stock inmobiliario. Como yo, tiene un compromiso de continua adaptación y trabaja con una visión global del negocio inmobiliario, atendiendo a valores como la integridad, la perseverancia, la innovación, la excelencia en la gestión y el trabajo en equipo. Nuestra plantilla es nuestro mayor valor, con bagaje acumulado tanto en la época del llamado boom inmobiliario como en la adaptación al nuevo entorno.

¿Se puede innovar en el sector inmobiliario?

Estamos viviendo un gran proceso de cambio y de parámetros a los que nuestro sector no es ajeno. Yo creo que la innovación va a estar tanto en la forma en que se van a financiar los nuevos proyectos, hasta en el empleo de técnicas y materiales constructivos que, por ejemplo, sean más eficientes desde el punto de vista energético. En definitiva, a través de la experiencia adquirida, estamos en el inicio de ese proceso de racionalización en el que serán fundamentales varios aspectos: una financiación moderada, un riesgo compartido y un cambio en los criterios de rentabilidad.

La financiación moderada, el riesgo compartido y un cambio en los criterios de rentabilidad van a ser fundamentales

¿Qué servicios ofrece Avanza Urbana dentro del sector inmobiliario?

Avanza Urbana desarrolla su actividad en distintas líneas de negocio, ofreciendo servicios integrales, especialmente de: gestión comercial de los activos inmobiliarios; gestión de suelo (depuración de activos, estudios de viabilidad y gestión urbanística); gestión de proyectos (control de proyectos de edificación, construcción de inmuebles, gestión y realización de reformas integrales); y soluciones formativas, una línea de negocio innovadora que ofrece formación relacionada con el sector inmobiliario, así como una selección de jornadas formativas de gran utilidad en el momento



actual, impartidas por profesionales de reconocido prestigio

El trabajo desarrollado durante estos últimos años, el compromiso y los resultados obtenidos nos ha permitido colaborar tanto con entidades financieras como con otros agentes del sector que han depositado su confianza en Avanza Urbana.

¿Cómo afronta su compañía un momento tan difícil como el que estamos atravesando?

Con perseverancia. Ante un entorno lleno de dificultades, queremos ofrecer al mercado nuestro conocimiento para dar racionalidad a un sector que está sufriendo cambios profundos. También con creatividad, puesto que entendemos que es la forma de responder al entorno cambiante en el que vivimos. Y, por supuesto, con ilusión de participar activamente en la redefinición de las bases en las que se asienta el sector.

Desde Avanza Urbana queremos aportar nuestra experiencia en este proceso de cambio, para lograr que el futuro sector inmobiliario sea mucho más profesional y orientado a las necesidades de la sociedad.

www.avanzaurbana.com